

KÚPNA ZMLUVA

*uzavretá podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka,
zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov*

Zmluvné strany

Predávajúca: Vlasta Mokrišová, rod. Demjanová
narodená: 18.08.1967
rodné číslo: 675818/1793
trvale bytom: Medzevská 183/17, 044 23 Jasov
štátna občianka SR

(ďalej v texte len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci: Obec Jasov
so sídlom: Nám. sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov
IČO: 00324264
DIČ: 2020496533
v zastúpení: Mariánom Dzurikom, starostom obce
telefonické spojenie: 055/4664106
e-mail: obecjasov@stonline.sk

(ďalej v texte len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

(ďalej v texte tiež ako „túto zmluvu“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na LV č. 122, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, presnejšie:

- parcely registra „C“ č. 174 vo výmere 562 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- stavby – rodinného domu so súpisným číslom 183 postaveného na parcele registra „C“ č. 174 vo výmere 562 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

a to pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- 1.2 Nehnutelnosti vo vyššie uvedenom spoluvlastníckom podiele predávajúca nadobudla titulom kúpnej zmluvy č. V 210/06 zo dňa 30.03.2006 – pvz. 51/06.
- 1.3 Predávajúca prehlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.1 tohto článku viazne ťarcha, a to pod V 1735/19 zo dňa 09.01.2020 záložné právo, ktoré zabezpečuje pohľadávku Slovenskej sporiteľni, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, zmluva č. 5165698876 – č. z. 11/20. Uhradením časti kúpnej ceny uvedenej v článku 2, bode 2.2, prvej odrážke tejto zmluvy bude ťarcha – záložné právo pod V 1735/19 zo dňa 09.01.2020, ktoré zabezpečuje pohľadávku Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, zmluva č. 5165698876 – č. z. 11/20 z listu vlastníctva vymazané.
- 1.4 Predávajúca ďalej prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazne okrem ťarchy uvedenej v bode 1.3 tohto článku žiadna iná ťarcha, vecné bremeno, záložné, ani iné právo tretích osôb, dlhy, taktiež, že sa ohľadom nich nevedú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s nimi.

Článok 2 Predmet zmluvy

2.1 Touto zmluvou predávajúca:

- **Vlasta Mokrišová, rod. Demjanová**
narodená: **18.08.1967**, rodné číslo: **675818/1793**, trvale bytom: **Medzevská 183/17, 044 23 Jasov**, štátna občianka SR

predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu:

- **Obec Jasov**
so sídlom: **Nám. sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov**, IČO: **00324264**, DIČ: **2020496533**, v zastúpení: **Mariánom Dzurikom**, starostom obce

nehnutelnosti uvedené v článku 1, bode 1.1 tejto zmluvy a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva (v spoluvlastníckom podiele 1/1), a to

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške: 35.000,- €
slovom: tridsaťpäťtisíc eur

2.2 Kúpna cena bude zo stany kupujúceho uhradená nasledovne:

- **suma 25.197,76,- € (slovom: dvadsaťpäťtisícjedenostodevät' desiat sedem eur aj sedemdesiatšesť centov)**, bude uhradená prevodom na hypotekárny bankový účet predávajúcej vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., ktorého IBAN je SK94 0900 0000 0051 6569 8876, a to najneskôr do 11.08.2022, v opačnom prípade má predávajúca právo od tejto zmluvy odstúpiť,
- **suma 9.802,24,- € (slovom: deväťtisícosemstodva eur aj dvadsaťštyri centov)**, bude uhradená prevodom na bankový účet predávajúcej vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., ktorého IBAN je SK77 0900 0000 0005 7582 9514, a to najneskôr do 30 dní

odo dňa podpísania tejto zmluvy, v opačnom prípade má predávajúca právo od tejto zmluvy odstúpiť.

- 2.3 K zmluvnému prevodu nehnuteľností uvedenej v článku 1., bode 1.1 tejto zmluvy dalo **súhlas Obecné zastupiteľstvo v Jasove, a to Uznesením č. 426/29OZ/2022** zo dňa 12.01.2022, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pracoviskom Moldava nad Bodvou.
- 3.2 Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam uvedených v článku 1, bode 1.1 tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia (povolenia vkladu) Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, pracoviska Moldava nad Bodvou.
- 3.3 Poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 3.4 V prípade, že právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru bude zamietnutý zápis vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy pre výskyt neodstrániteľných závad v tejto kúpnej zmluve, pre ktoré nie je možné vykonať vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, zmluvné strany z tejto kúpnej zmluvy sa v takomto prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní od právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol vklad vlastníckeho práva do katastra zamietnutý, prípadne konanie právoplatne zastavené, uzavrieť novú kúpnu zmluvu (kúpna cena v tomto prípade ostane bez zmeny) bez takýchto závad a vzájomne doterajšie plnenia či poskytnuté istoty vzťahnu na obdobné plnenia podľa novo uzavretej zmluvy. Toto dojednanie považujú zmluvné strany za zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.
- 3.5 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad aj po odstránení závad v tejto kúpnej zmluve (podľa bodu 3.4 tohto článku), sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Článok 4

Prehlásenie zmluvných strán

- 4.1 Kupujúci prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností, a to osobnou prehliadkou, tento je mu dobre známy a v tomto stave ich aj kupuje.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na termíne uvoľnenia a odovzdania predmetných nehnuteľností najneskôr do 10 dní po úhrade celkovej kúpnej ceny. O odovzdaní a prevzatí predmetu tejto zmluvy si zmluvné strany môžu spísať odovzdávací protokol.
- 5.2 V prípade, ak nedôjde k uvoľneniu a odovzdaniu predmetných nehnuteľností v termíne podľa bodu 5.1 tohto článku, predávajúca v takomto prípade týmto udeľuje kupujúcemu súhlas na výmenu zámku na vstupných dverách do domu, s tým, že všetky hnutelné veci nachádzajúce sa na alebo v nehnuteľnostiach uvedených v článku 1, bode 1.1 sa tým momentom stávajú vlastníctvom kupujúceho. Predávajúci berie na vedomie, že nemá nárok na žiadnu bytovú náhradu.
- 5.3 Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že zabezpečí predávajúcej nájomné bývanie v byte, ktoré je v jeho výlučnom vlastníctve. Tento zmluvný vzťah bude medzi zmluvnými stranami dohodnutý na základe osobitnej nájomnej zmluvy.

Článok 6

Autorizácia zmluvy

- 6.1 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámené s platobnými a ostatnými podmienkami kúpnej zmluvy dohodnutými v tejto zmluve a oboznámené o výške poistného krytia ako aj o poisťovni, v ktorej je **JUDr. Peter Paulinský, advokát**, so sídlom: Jána Hunyadiho 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 42239630, vykonávajúci autorizáciu tejto zmluvy, poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zmluvy podľa ustanovenia § 1a ods. 4 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Účastníci zmluvy v spojení s autorizáciou tejto zmluvy poverujú JUDr. Petra Paulinského, advokáta, o uskutočnenie podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a zároveň svojim podpisom na tejto zmluve ho splnomocňujú na vyhotovenie návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj oznámenia o návrhu na vklad a zabezpečenie ich doručenia na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vrátane príslušných listín o úkone. Tiež ho splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

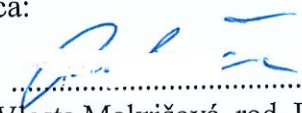
- 7.1 Kupujúci je povinnou osobou podľa ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá je povinná zverejňovať informácie o všetkých uzatváraných zmluvách, vyžadovaných týmto zákonom, s výnimkami v ňom ustanovenými.
- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre JUDr. Petra Paulinského, advokáta autorizujúceho túto zmluvu za účelom elektronického podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu.
- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po podpise zmluvy zmluvnými stranami a v zákonnej lehote po zverejnení zmluvy na určenom webovom sídle kupujúceho. Na určenom webovom sídle ponechá
- Autorizované: JUDr. Peter Paulinský, advokát, so sídlom: Jána Hunyadiho 9, 045 01 Moldava nad Bodvou,
IČO: 42239630

kupujúci zmluvu minimálne do termínu obojstranného splnenia záväzkov zmluvných strán. Vecnoprávne účinky nadobúda právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pracoviskom Moldava nad Bodvou.

- 7.4 Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR v platom a účinnom znení.
- 7.5 Ak medzi zmluvnými stranami vzniknú rozpory, zaväzujú sa tieto riešiť zmiernou cestou, v prípade nedosiahnutia konsenzu sa ktorákoľvek poškodená strana môže obrátiť so svojimi nárokmi na vecne a miestne príslušný súd.
- 7.6 V prípade nejasností ohľadom výkladu tejto zmluvy sa jej výklad riadi výkladom kupujúceho.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.8 Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce túto zmluvu sú k podpisu tejto zmluvy oprávnené, že sa s jej obsahom oboznámili, že zneniu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, a že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.

V Moldave nad Bodvou, dňa 02.08.2022

Predávajúca:


Vlasta Mokrišová, rod. Demjanová

Kupujúci:



Marián Dzurik, rod. Dzurik
starosta obce Jasov

	DOLOŽKA O AUTORIZÁCI
a)	JUDr. Peter Paulinský, advokát zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 5357, so sídlom: Jána Hunyadiho 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 422 39 630, vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa §1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona 304/2009 Z. z..
b)	Zmluva obsahuje 5 listov
c)	V Moldave nad Bodvou, dňa 02. augusta 2022
d)	JUDr. Peter Paulinský
e)	Odtlačok pečiatky advokáta:



